

Số: 26571...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 479/2023/DS-PT ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1935/2022/DS-ST ngày 31/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 903/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 425/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/21207/CT-TV ngày 23/7/2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 232/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 185/HĐ-ĐG ngày 22/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 08/11/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 6167/TTĐG ngày 03/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:**

1. Ông Mai Văn Thông.

Địa chỉ: 139/15 (số cũ là 30/2) đường Đặng Văn Bi, Khu phố 5, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Nguyễn Văn Phúc (là người đại diện theo ủy quyền của bà Mai Thị Dương, bà Mai Thị Lộc, bà Mai Thị Lược, bà Mai Thị Giương, ông Mai Văn Đát, ông Mai Văn Gầy, bà Mai Thị Xem).

Địa chỉ: 51/6 đường 494 phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 185/HĐ-ĐG ngày 22/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 08/11/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là nhà đất số 139/15 (số cũ là 30/2) đường Đặng Văn Bi, Khu phố 5, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Thông báo bán đấu giá tài sản số 5445/TTĐG ngày 08/11/2024 đăng thông báo đấu giá công khai trên phương tiện thông tin đại chúng để bán đấu giá tài sản trên. Tuy nhiên, đã hết thời hạn theo Thông báo (ngày 02/12/2024) nhưng vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc niêm yết công khai) các bên có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản với mức giảm là 8% để tiếp tục bán đấu giá theo quy định, cụ thể như sau:

**5.311.506.178 đồng – (5.311.506.178 đồng x 8%) = 4.886.585.684 đồng.**

Vậy, thông báo để các các đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thụy).



**Phan Văn Thụy**